Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/917

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 163/66

Bonn, den 9. September 1966

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Blexen bei Nordenham an die Firma Titangesellschaft mbH in Leverkusen**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 560 000 qm große unbebaute Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Blexen bei Nordenham zum Preise von 3 555 000 DM an die Firma Titangesellschaft mbH in Leverkusen zu veräußern.

Das am Ufer der Weser liegende Grundstück wird von der Gesellschaft zur Errichtung eines Werkes für die Herstellung von Titandioxyd benötigt.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem formblattmäßigen Antrag. Der Betrag ist bei Abschluß des Kaufvertrages fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Teilfläche für den vorgesehenen Verwendungszweck freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1966 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Unbebaute Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes und der Seeanlagen in Blexen bei Nordenham Größe: 560 000 qm Eingetragen im Grundbuch von Nordenham Band 71 Blatt 2821 und Band 99 Blatt 3681	4000/12 und 4013/36 Bundesvermögensstelle Oldenburg	3 555 000	3 555 000	Titangesellschaft mbH in Leverkusen	Landwirtschaftliche Stücklandflächen und Strandbadgelände	Industriegelände (Errichtung einer Produktionsstätte für Titandioxyd)	Das Grundstück ist für Zwecke des Bundes entbehrlich. Das Land Niedersachsen ist an der Ansiedlung eines leistungsfähigen Großbetriebes in dem industriearmen Unterwesergebiet (linkes Weserufer) interessiert.

Zu Spalte 3:

500 000 qm	Hinterdeichgelände (gegenwärtig landwirtschaftlich genutzt)	zu 6,30 DM/qm	3 150 000 DM
40 000 qm	unerschlossenes Vorderdeichgelände	zu 7 DM/qm	280 000 DM
20 000 qm	unerschlossenes Vorderdeichgelände	zu 6,25 DM/qm	125 000 DM
		zusammen:	3 555 000 DM

Die Vergleichspreise für unbeschränkt nutzbares Industriegelände liegen bei 7,50 DM/qm und 7 DM/qm. Im vorliegenden Fall müssen aber Abschläge gemacht werden, weil der Käuferin wegen des vom Bundesminister der Verteidigung auf dem Nachbargelände geplanten Pipeline-Übungsplatzes mit Hubschrauberlandeplatz und wegen der am Weserufer befindlichen Landradaranlage der Bundeswasserstraßenverwaltung weitgehende Bau- und Nutzungsbeschränkungen aufzuerlegen sind. Außerdem muß die Käuferin dem Bund an einer 20 000 qm großen Teilfläche ein Wiederkaufsrecht für Zwecke der Bundeswasserstraßenverwaltung einräumen.